

REGIO UB, s.r.o.
Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně
oddíl C, vložka 29327



v Uherském Brodě dne 7.5.2021

Výzva k předložení nabídky

Vážení,

obracím se na vaši společnost se žádostí o předložení nabídky na realizaci akce:

„Rekonstrukce kotelny K5, Prim. Hájka 2359, Uherský Brod“

Preambule

Tato výzva je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci sektorové veřejné zakázky, kterou zadává veřejný zadavatel při výkonu relevantní činnosti dle ust. § 153 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Zadavatel není povinen v zadávacím řízení zadat podlimitní sektorovou zakázku, postupuje však v souladu s ust. § 6 zákona. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona.

1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací a dodávek za účelem rekonstrukce stávající plynové kotelny K5, Prim. Hájka 2359, kde zdrojem tepla jsou 3 plynové kotle Sigma Slatina Brno VP600 (rok výroby 1987), každý o výkonu 600 kW. V rámci akce budou kompletně demontovány veškeré potrubní rozvody a strojní zařízení s výjimkou potrubí vstupujícího do teplovodu. Nově budou instalovány 3 plynové stacionární kondenzační kotle s nerezovým výměníkem. Kaskáda kotlů bude napojena přes společné sběrné potrubí na systémový rozdělovač. Nově bude realizováno nerezové odkouření a vyvložkování stávajícího komínu. Součástí dodávky bude nový řídicí systém napojený na dispečink společnosti REGIO UB, s.r.o. V objektu kotelny budou provedeny též nutné stavební úpravy.

Projektová dokumentace, zpracovaná společností PassiveArchitecture s.r.o., Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod, v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, včetně soupisu prací a dodávek, je přílohou této výzvy.

2. Podmínky soutěže

Předpokladem účasti uchazeče ve výběrovém řízení a předpokladem hodnocení nabídek je splnění následujících podmínek:

- I. Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů:
 - A. Základní kvalifikační předpoklady uchazeč prokazuje čestným prohlášením statutárního orgánu společnosti, případně odpovědné osoby, o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.
 - B. Profesionální kvalifikační předpoklady uchazeč prokazuje:
 1. výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, ne starším než 90 dnů k datu otevírání obálek s nabídkami,
 2. dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
 - C. K prokázání ekonomických a finančních předpokladů uchazeč předloží do nabídky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
 - D. Uchazeč předloží do nabídky seznam minimálně 5 zrealizovaných zakázek za posledních 5 let v souhrnné hodnotě minimálně 15.000.000 Kč na výstavbu (rekonstrukci) zdrojů tepla s uvedením investora (objednatele), předmětu zakázky a ceny prací a dodávek realizovaných uchazečem.

Požadované doklady může uchazeč předložit v prosté kopii, originály, případně ověřené kopie předloží vybraný dodavatel jako podklad před podpisem smlouvy o dílo.

- II. Nabídka musí být zpracována písemnou formou v českém jazyce a všechny ceny musí být uváděny v CZK.
Nabídková cena bude členěna na cenu za dílo bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.
Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady na zhotovení předmětu zakázky.
Nabídková cena bude zpracována jako cena jednotlivých částí (objektů) v členění dle formuláře nabídky. Formulář ve formátu Microsoft Word je přílohou této výzvy.
Uchazeč v nabídce doloží kompletně vyplněný položkový soupis prací a dodávek, tzv. výkaz výměr, který je ve formátu Microsoft Excel přílohou této výzvy.
- III. Uchazeč je povinen si vyžádat převzetí projektové dokumentace a dalších podkladů k vypracování nabídky (pokud je neobdržel současně s touto výzvou), a to telefonicky, případně elektronicky u zadavatele (kontakty níže).
- IV. Za účelem seznámení se se stavem a podmínkami staveniště je uchazeč povinen před podáním nabídky účastnit se kontrolní prohlídky staveniště. Termín konání prohlídky je 14.5.2021. Sraz uchazečů je v 10:00 hod. před objektem kotelny K5, Prim. Hájka 2359, Uherský Brod. Individuální termín prohlídky je možný pouze po předchozí telefonické dohodě se zadavatelem.

- V. Zadavatel neposkytuje zálohy, splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dnů. Zadavatel uhradí veškeré dodávky a práce do výše 70% celkově vyfakturovaných provedených prací a dodávek na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí díla. Odloženou platbu ve výši 30% zadavatel uvolní v termínu do 31.3.2022, a to za podmínky odstranění veškerých případných závad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
- VI. Zadavatel požaduje předání díla nejpozději do 60 dnů od data zahájení stavebních prací.
- VII. Nabídka bude dodána v uzavřené (zalepené) obálce opatřené razítkem a podpisem uchazeče. Obálka musí být označena následujícím způsobem:

<p>Nabídka do soutěže</p> <p>„Rekonstrukce kotelny K5, Prim. Hájka 2359, Uherský Brod“</p> <p>NEOTEVÍRAT!</p>
--

3. Lhůta pro podání nabídek a místo otvírání obálek s nabídkami

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni obdržení výzvy a končí dne 21.5.2021 ve 12:00 hod. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou zadavatelem přijaty a zadavatel je neprodleně vrátí zpět uchazeči. Místem pro otvírání obálek s nabídkami je kancelář jednatele společnosti REGIO UB, s.r.o., Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod. Otvírání obálek s nabídkami proběhne bez přítomnosti zástupců uchazečů.

4. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Hodnoceny budou pouze úplné nabídky těch uchazečů, kteří splnili veškeré podmínky soutěže.

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.

5. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svoji nabídkou vázáni

Uchazeči jsou svoji nabídkou vázáni 15 dnů. Uchazeči, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, se tato lhůta prodlužuje o dalších 15 dnů, ve kterých bude jednáno o obsahu smlouvy o dílo, pokud zadavatel nevyužije svého práva neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

6. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit nebo změnit zadávací podmínky výzvy nejpozději do tří dnů od ukončení lhůty pro podání nabídek, a to všem zájemcům, odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů nebo soutěž bez uvedení důvodu zrušit.

Nabídku doručte poštou nebo osobně (v pracovní dny v době od 8:00 do 15:00, v pátek pouze do 12:00) na níže uvedenou adresu.

7. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma:	REGIO UB, s.r.o.
Sídlo:	Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod
IČ:	25512960
DIČ:	CZ25512960
Statutární orgán:	Ing. Antonín Mikulec, jednatel
Telefon:	604 241 861, 572 805 700
E-mail:	regioub.mikulec@ub.cz

S úctou

Ing. Antonín Mikulec
jednatel

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace včetně soupisu prací a dodávek
- 2) Formulář nabídky