

REGIO UB, s.r.o.
Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně
oddíl C, vložka 29327



v Uherském Brodě dne 14.4.2022

Výzva k předložení nabídky

Vážení,

obracíme se na Vaši společnost se žádostí o předložení nabídky na realizaci akce:

**„Rekonstrukce rozvodů tepla z kotelny K7 a připojení nových BD na sídlišti
Olšava“**

Preambule

Tato výzva je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci sektorové veřejné zakázky, kterou zadává veřejný zadavatel při výkonu relevantní činnosti dle ust. § 153 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Zadavatel není povinen v zadávacím řízení zadat podlimitní sektorovou zakázku, postupuje však v souladu s ust. § 6 zákona. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona.

1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací a dodávek za účelem rekonstrukce stávajících rozvodů tepla z plynové kotelny K7, Olšava 2217, Uherský Brod, a vybudování nových rozvodů tepla za účelem připojení šesti nově budovaných bytových domů společnosti COMENIUS TOWERS s.r.o. včetně realizace objektových předávacích stanic v těchto domech. Rekonstrukce stávajících rozvodů tepla bude provedena v původní trase betonového tepelného kanálu, nové rozvody tepla budou uloženy v celé trase volně do výkopu. Vše bude provedeno technologií předizolovaného potrubí s výjimkou stávajících rozvodů procházejících bytovými domy na sídlišti Olšava. Zde budou ponechány stávající ocelové rozvody, které budou nově zaizolovány.

Projektová dokumentace, zpracovaná společností PassiveArchitecture s.r.o., Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod, v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí a výběr zhotovitele, včetně soupisu prací a dodávek, je přílohou této výzvy.

2. Podmínky soutěže

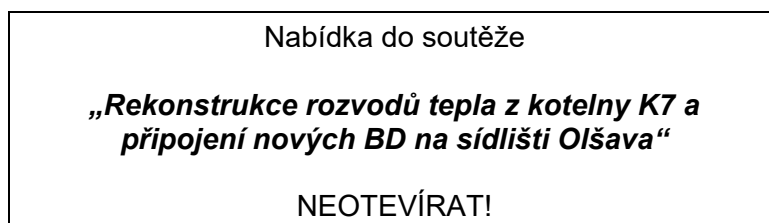
Předpokladem účasti uchazeče ve výběrovém řízení a předpokladem hodnocení nabídek je splnění následujících podmínek:

- I. Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů:
 - A. Základní kvalifikační předpoklady uchazeč prokazuje čestným prohlášením statutárního orgánu společnosti, případně odpovědné osoby, o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.
 - B. Profesionální kvalifikační předpoklady uchazeč prokazuje:
 1. výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, ne starším než 90 dnů k datu otevírání obálek s nabídkami,
 2. dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
 - C. K prokázání ekonomických a finančních předpokladů uchazeč předloží do nabídky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
 - D. Uchazeč předloží do nabídky seznam minimálně 5 zrealizovaných zakázek za posledních 5 let v souhrnné hodnotě minimálně 10.000.000 Kč na výstavbu (rekonstrukci) rozvodů tepla, zdrojů tepla nebo předávacích stanic s uvedením investora (objednatele), předmětu zakázky a ceny prací a dodávek realizovaných uchazečem.

Požadované doklady může uchazeč předložit v prosté kopii, originály, případně ověřené kopie, předloží vybraný dodavatel jako podklad před podpisem smlouvy o dílo. Vybraný dodavatel taktéž předloží před podpisem smlouvy o dílo technické listy předizolovaného potrubí a objektové předávací stanice.

- II. Nabídka musí být zpracována písemnou formou v českém jazyce a všechny ceny musí být uváděny v CZK.
Nabídková cena bude členěna na cenu za dílo bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.
Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady na zhotovení předmětu zakázky.
Nabídková cena bude zpracována jako cena jednotlivých částí (objektů) v členění dle formuláře nabídky. Formulář ve formátu Microsoft Word je přílohou této výzvy.
Uchazeč v nabídce doloží kompletně vyplněný položkový soupis prací a dodávek, tzv. výkaz výměr, který je ve formátu Microsoft Excel přílohou této výzvy.
- III. Uchazeč je povinen si vyžádat převzetí projektové dokumentace a dalších podkladů k vypracování nabídky (pokud je neobdržel současně s touto výzvou), a to telefonicky, případně elektronicky u zadavatele (kontakty níže).
- IV. Za účelem seznámení se se stavem a podmínkami staveniště je uchazeč povinen před podáním nabídky účastnit se kontrolní prohlídky staveniště. Termín konání prohlídky je 25.4.2022. Sraz uchazečů je v 10:00 hod. před objektem kotelný K7, Olšava 2217, Uherský Brod. Individuální termín prohlídky je možný pouze po předchozí telefonické dohodě se zadavatelem.

- V. Zadavatel neposkytuje zálohy. Zadavatel akceptuje měsíční fakturaci provedených dodávek a prací na základě oboustranně odsouhlaseného výkazu se splatností daňového dokladu (faktury) 14 dnů. Zadavatel uhradí veškeré dodávky a práce do výše 70% celkově vyfakturovaných provedených prací a dodávek na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí díla. Odloženou platbu ve výši 30% zadavatel uvolní v termínu do 30.9.2023, a to za podmínky odstranění veškerých případných závad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
- VI. Zadavatel požaduje předání díla nejpozději do 31.7.2023 s dodržáním dílčích termínů dle harmonogramu prací požadovaných společnostmi COMENIUS TOWERS s.r.o., investorem nově budovaných bytových domů.
- VII. Nabídka bude dodána v uzavřené (zalepené) obálce opatřené razítkem a podpisem uchazeče. Obálka musí být označena následujícím způsobem:



3. Lhůta pro podání nabídek a místo otvírání obálek s nabídkami

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni obdržení výzvy a končí dne 2.5.2022 ve 12:00 hod. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou zadavatelem přijaty a zadavatel je neprodleně vrátí zpět uchazeči. Místem pro otvírání obálek s nabídkami je kancelář jednatele společnosti REGIO UB, s.r.o., Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod. Otvírání obálek s nabídkami proběhne bez přítomnosti zástupců uchazečů.

4. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Hodnoceny budou pouze úplné nabídky těch uchazečů, kteří splnili veškeré podmínky soutěže.

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.

5. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svoji nabídkou vázáni

Uchazeči jsou svoji nabídkou vázáni 10 dnů. Uchazeči, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, se tato lhůta prodlužuje o dalších 10 dnů, ve kterých bude jednáno o obsahu smlouvy o dílo, pokud zadavatel nevyužije svého práva neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

6. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit nebo změnit zadávací podmínky výzvy nejpozději do tří dnů od ukončení lhůty pro podání nabídek, a to všem zájemcům, odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů nebo soutěž bez uvedení důvodu zrušit.

Nabídku doručte poštou nebo osobně (v pracovní dny v době od 8:00 do 15:00, v pátek pouze do 12:00) na níže uvedenou adresu.

7. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma:	REGIO UB, s.r.o.
Sídlo:	Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod
IČ:	25512960
DIČ:	CZ25512960
Statutární orgán:	Ing. Antonín Mikulec, jednatel
Telefon:	604 241 861, 572 805 700
E-mail:	regioub.mikulec@ub.cz

S úctou

Ing. Antonín Mikulec
jednatel

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace včetně soupisu prací a dodávek
- 2) Formulář nabídky